

## Epicerie / supérette, multi-activités, produits biologiques en Haute Loire (43)

Annonce C1311077 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Magasin idéal pour une reconversion seule ou à deux, avec dans tous les cas une équipe en place pour une transition sereine.

Fonctionnant sur le principe d'une supérette, cette boutique est spécialisée pour les produits naturels, régionaux et biologiques. La variété de l'offre et la qualité des biens proposés à la clientèle apportent une reconnaissance du travail aux commerçants.

Être bien dans sa tête en proposant de bons produits est une devise qui convient à cette affaire.

Vendu à un prix serré, avec un montant de stocks maîtrisés pour la reprise, ce commerce propose un environnement sain pour un projet professionnel rassurant sur une commune dynamique de HAUTE-LOIRE.

**Surface commerciale :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 10 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	740 000 €
EBC en 2024	82 000 €
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **103 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Haute Loire, Auvergne

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.