

Epicerie / supérette, multi-activités, produits biologiques en Haute Loire (43)

Annonce **C1311077** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Magasin idéal pour une reconversion seule ou à deux, avec dans tous les cas une équipe en place pour une transition sereine.

Fonctionnant sur le principe d'une supérette, cette boutique est spécialisée pour les produits naturels, régionaux et biologiques. La variété de l'offre et la qualité des biens proposés à la clientèle apportent une reconnaissance du travail aux commerçants.

Être bien dans sa tête en proposant de bons produits est une devise qui convient à cette affaire.

Vendu à un prix serré, avec un montant de stocks maîtrisés pour la reprise, ce commerce propose un environnement sain pour un projet professionnel rassurant sur une commune dynamique de HAUTE-LOIRE.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	740 000 €
EBE en 2024	82 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	188 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	103 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.