

## Art de la table, Décoration, Accessoire, 190 m2 dans l'Aude (11)

Annonce C1311076 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Art de la table / décoration. Ce fonds de commerce est idéalement situé en centre-ville, au cœur des commerces d'une ville dynamique de plus de 55.000 habitants dans l'Aude.

Sa surface de vente de 190 m2 lui permet un agencement lumineux et agréable.

Cette affaire bénéficie d'un panier moyen de 25 Euros environ et détient une catégorie de produit "phare" qui représente plus de 35% du chiffre d'affaires.

Sa renommée lui ramène une importante clientèle des villes voisines, sans compter la clientèle touristiques en visite de cette belle ville ensoleillée.

Le matériel est complet et en très bon état, ce qui permet une reprise immédiatement dans des conditions optimales.

L'exploitant actuel souhaite un changement d'activité.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 213 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	299 000 €
EBE en 2024	51 000 €
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**