Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Art de la table, Décoration, Accessoire, 190 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1311076** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Art de la table / décoration. Ce fonds de commerce est idéalement situé en centre-ville, au cœur des commerces d'une ville dynamique de plus de 55.000 habitants dans l'Aude.

Sa surface de vente de 190 m2 lui permet un agencement lumineux et agréable.

Cette affaire bénéficie d'un panier moyen de 25 Euros environ et détient une catégorie de produit "phare" qui représente plus de 35% du chiffre d'affaires.

Sa renommée lui ramène une importante clientèle des villes voisines, sans compter la clientèle touristiques en visite de cette belle ville ensoleillée.

Le matériel est complet et en très bon état, ce qui permet une reprise immédiatement dans des conditions optimales.

L'exploitant actuel souhaite un changement d'activité.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 41 213 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
252 000 €	€	
€	€	
26 000 €	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.