

Bar, Tabac, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce C1311075 postée le 19/mai/2025

Description de l'activité

A vendre : Bar, tabac, loto, épicerie situé sur un axe principal d'une commune d'Ille et Vilaine (35) avec un chiffre d'affaires supérieur à 235 000 Euros et un EBE retraité supérieur à 95 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions sont > à 50 000 Euros.
- Les agencements sont très récents et ne nécessitent pas d'investissement.
- Une vaste terrasse.
- Fermé 1 journée et demie par semaine et 4 semaines de congés par an.
- Un faible loyer.
- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant (EBE-R) de plus de 95 000 Euros.

Commerce idéal pour une première acquisition avec un apport financier personnel minimum de 60 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 3 912 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
232 000 €	240 000 €	
€	€	
96 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.