Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 25 chambres près de Lyon (69000)

Annonce **C1311073** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Vente pour une raison familiale - hôtel bureau - murs et fonds (indissociables).

25 chambres climatisées en bon état.

C.A HT 2023 / 2024 : 376 keuros.

30 minutes de Lyon.

Gros potentiel de développement pour un couple ou 2 associés qui cherchent à acheter leur première affaire.

Apport minimum nécessaire : 300 keuros.

Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 524 m²

Surface totale : 524 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**998 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**736 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.