

## Hôtel bureau de 25 chambres près de Lyon (69000)

Annonce C1311073 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Vente pour une raison familiale - hôtel bureau - murs et fonds (indissociables).

25 chambres climatisées en bon état.

C.A HT 2023 / 2024 : 376 keuros.

30 minutes de Lyon.

Gros potentiel de développement pour un couple ou 2 associés qui cherchent à acheter leur première affaire.

Apport minimum nécessaire : 300 keuros.

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 524 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 524 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 102 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **757 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**