

Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Nord (59)

Annonce C1311071 postée le 19/mai/2025

Description de l'activité

Brasserie - restaurant moderne.

Cet établissement dispose d'une grande capacité d'accueil, d'une terrasse et de vastes parkings sur une zone commerciale.

Bien équipée et aux normes.

Libre de brasseur, il existe des sources de développement (10 services actuellement), affaire tenue par les salariés, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 39 919 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	862 000 €
EBC en 2024	163 000 €
Nb pers. en 2024	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **239 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.