Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, jeux, Bordeaux (33000)

Annonce **C1311066** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, jeux à haut rendement sur la métropole de Bordeaux. Secteur agréable avec une bonne dynamique commerciale.

Clientèle mixte et nombreuse tout au long de l'année. Emplacement stratégique offrant une excellente visibilité.

Loyer très avantageux au regard de la situation et de la qualité du local commercial.

- CA marchandises : près de 280 000 Euros.

- Commissions nettes : près de 300 000 Euros dont + de 200 000 Euros en tabac.

- EBER : 288 000 Euros.

L'établissement est moderne, parfaitement équipé et sécurisé, offrant des conditions de travail optimales.

Très bon confort de vie avec 1 jour de fermeture/semaine et 4 semaines de congés/an.

Affaire idéale pour un couple ou un duo d'associés à la recherche d'un commerce avec un haut de rendement, et qui dispose d'une marge de développement évidente.

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 61 m²

Loyer annuel : 18 975 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 060 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**371 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.