

## Boulangerie Est-Bouches du Rhône (13), parking, rentabilité +++

Annonce **C1311062** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie.

Située en bord de nationale avec un parking privatif, cette boulangerie est sans concurrence dans le secteur. La zone d'activité environnante est en constante augmentation, apportant toujours plus de consommateurs potentiels.

Il s'agit d'une création de 2012.

laboratoire et magasin climatisés.

Le matériel et les locaux (200 m2 de plain-pied) sont de très bonne qualité.

Fermeture hebdomadaire : Une journée par semaine.

Rémunération chargée des exploitants : 315 k€.

Loyer maîtrisé à 4 % du CA.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 006 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **712 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Est dans les Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

