

## Boulangerie, en Dordogne (24), très grand logement

Annonce C1311061 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une grande ville de Dordogne qui dispose de toutes les infrastructures scolaires, médicales et sportives.

Le couple de dirigeant actuel travaille avec un boulanger et une vendeuse.

Les locaux sont très propres et très spacieux et permettent un confort de travail optimisé.

La boutique est fermée le samedi après-midi et la journée du dimanche ainsi que 3 semaines par an.

Logement sur place entièrement rénové de 150 m<sup>2</sup> avec 3 chambres (possibilité d'une voire deux chambres supplémentaires), un jardin et un garage.

Possibilité d'acquérir les murs.

### Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 104 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Dordogne, Aquitaine

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.