

## Locaux neufs de 509 m2, Saint-Paul-lès-Dax (40990)

Annonce **C1311049** mise à jour le **23 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Paul-lès-Dax (40990), secteur du lac de Christus : Locaux neufs livrés brut / fluide en attente de 509 m2 de plain pied divisible. Visibilité numéro o1.

Toute activité autorisée.

Livraison : Année 2026.

- Prix : 97 m2 de 230.000 € HT, 122 m2 de 290 000 € HT, 290 m2 de 630 000 € HT + 5% HT de frais d'agence.

**Surface commerciale** : 97 m²

**Surface totale** : 97 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **241 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **230 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**