

## Murs commerciaux, 209 m2 dans un village d'entreprises,, Goven (35580)

Annonce **C1311039** mise à jour le **23 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Goven (35580) : Situé en pleine visibilité d'une voie expresse, au sein d'un village d'entreprises neuf, à vendre des cellules d'activités d'environ 209 m2.

- Cellule livrée brut de béton avec porte sectionnelle et 6 parkings privatifs.
- Isolation double peau.
- Accès poids lourd.

Livraison à partir du t3 2025.

**Surface commerciale** : 209 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 209 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **233 645 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Goven (35580), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Goven : **4 140 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.