

## Local d'activité / Entrepôt, 1470 m<sup>2</sup>, Lons (64140)

Annonce C1311023 mise à jour le **23 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Dans la commune de Lons (64140), aux portes d'une zone commerciale, sur une parcelle de 6 696 m<sup>2</sup>, à la vente un bâtiment de 1 470 m<sup>2</sup> comprenant des bureaux ainsi que du dépôt.

Le bâtiment est en état d'usage et nécessite un rafraîchissement/rénovation ou bien une restructuration pour laisser place à un nouveau projet immobilier professionnel et/ou commercial.

Chiffres clés :

- Prix : 800 000 € HD net vendeur.
- Les honoraires de commercialisation du cabinet : 6 % HT du prix de vente HD / net vendeur à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 1 470 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 470 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **857 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lons (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lons : **12 352 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**