

Bureaux / Locaux professionnels, 1470 m², Billère (64140)

Annonce C1311021 postée le 19/mai/2025

Description de l'activité

Dans la commune de LONS, aux portes de la zone commercial Soleil de LONS / LESCAR et la zone Induspal, sur une parcelle de 6 696m², CBRE IPC vous propose à la vente un bâtiment de 1 470m² comprenant des bureaux ainsi que du dépôt. Le bâtiment est en état d'usage et nécessite un rafraîchissement/rénovation ou bien une restructuration pour laisser place à un nouveau projet immobilier professionnel et/ou commercial. Chiffres clés : HD net vendeur Honoraires de commercialisation CBRE IPC : 6 % HT du prix de vente HD / net vendeur à la charge de l'acquéreur. FL « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Surface commerciale : 1 470 m²

Surface totale : 1 470 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 857 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 486 €

Montant honoraires : 57 %

Localisation

Localisation : Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Nombre d'habitants* à Billère : 13 261 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.