Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment de bureaux avec dépôt, Lons (64140)

Annonce **C1311021** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Dans la commune de Lons, aux portes de la zone commerciale Soleil de Lons / Lescar et de la zone Induspal, sur une parcelle de 6 696 m², un bâtiment de 1 470 m² comprenant des bureaux ainsi que du dépôt est proposé à la vente.

Le bâtiment est en état d'usage et nécessite un rafraîchissement / une rénovation, ou bien une restructuration pour laisser place à un nouveau projet immobilier professionnel et/ou commercial.

Chiffres clés :
- Prix : 800 000 euros HD net vendeur
- Honoraires de commercialisation : 6 % HT du prix de vente HD / net vendeur à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 470 m²

Surface totale : 1 470 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**800 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 386 €**
Montant honoraires :	**57 %**

Localisation

Localisation : **Lons, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1311021/45.jpg