

Bureaux / Locaux professionnels, 1470 m2, Billère (64140)

Annonce **C1311021** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Dans la commune de LONS, aux portes de la zone commercial Soleil de LONS / LESCAR et la zone Induspal, sur une parcelle de 6 696m2, CBRE IPC vous propose à la vente un bâtiment de 1 470m2 comprenant des bureaux ainsi que du dépôt. Le bâtiment est en état d'usage et nécessite un rafraichissement/rénovation ou bien une restructuration pour laisser place à un nouveau projet immobilier professionnel et/ou commercial. Chiffres clés :HD net vendeurHonoraires de commercialisation CBRE IPC : 6 % HT du prix de vente HD / net vendeur à la charge de l'acquéreur. FL« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Surface commerciale : 1 470 m²

Surface totale : 1 470 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **857 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 486 €**
Montant honoraires : **57 %**

Localisation

Localisation : **Billère (64140), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Billère : **13 261 (ville)**

Photos

