

## Bar, Tabac, Loto proche de Lamballe (22400)

Annonce **C1311012** mise à jour le **20 mai 2025**

### Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de bar, tabac, FDJ situé à 20 min de Lamballe (22400). Il bénéficie d'une belle visibilité d'angle en centre bourg avec une clientèle locale et fidèle.

L'affaire est constituée d'une salle de bar principale de 80 m<sup>2</sup> et une annexe à exploiter en salle de jeux, par exemple.

EBE reconstitué de 60 k€.

Au dessus, se trouve un grand appartement de 120 m<sup>2</sup> avec 4 chambres.

Cette affaire représente un réel potentiel car elle se trouve sur une commune avec de nombreuses entreprises.

L'amplitude d'ouverture peut être largement améliorée, etc (la demande existe).

**Surface commerciale** : 244 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 244 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés** :

CA	120 000 €
EBE	60 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 800 €**

### Localisation

Localisation : à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**