

Bar, Tabac, Loto proche de Lamballe (22400)

Annonce **C1311012** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de bar, tabac, FDJ situé à 20 min de Lamballe (22400). Il bénéficie d'une belle visibilité d'angle en centre bourg avec une clientèle locale et fidèle.

L'affaire est constituée d'une salle de bar principale de 80 m2 et une annexe à exploiter en salle de jeux, par exemple.

EBE reconstitué de 60 k€.

Au dessus, se trouve un grand appartement de 120 m2 avec 4 chambres.

Cette affaire représente un réel potentiel car elle se trouve sur une commune avec de nombreuses entreprises.

L'amplitude d'ouverture peut être largement améliorée, etc (la demande existe).

Surface commerciale : 244 m²

Surface totale : 244 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €
EBE	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.