

Local d'activité / Entrepôt, 590 m2, Semur-en-Auxois (21140)

Annonce **C1311007** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Semur-en-Auxois (21140) : A vendre un entrepôt spacieux de 590 m2, idéal pour des projets professionnels, situé sur une parcelle généreuse de 3 227 m2, entre Semur-en-Auxois et Avallon.

Le local polyvalent offre un environnement fonctionnel et pratique pour une activité.

L'aménagement intérieur comprend un bureau accueillant, un espace d'accueil convivial, des WC, une cuisine et des vestiaires avec douche pour le personnel, garantissant confort et fonctionnalité. Les espaces de stockage et l'atelier sont bien agencés pour répondre à tous les besoins logistiques. L'accès à l'entrepôt est facilité par un portail coulissant électrique, pour un confort optimal. La sécurité est renforcée par un système performant, et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau combinée à une chaudière électrique, avec un ballon d'eau chaude inclus. La toiture et les murs sont en excellent état, offrant une bonne isolation thermique. Les fenêtres en double vitrage apportent luminosité et efficacité énergétique.

Un point à améliorer concerne l'assainissement, qui doit être mis aux normes.

Le bien constitue une opportunité d'acquérir un espace professionnel complet, pratique et bien équipé, idéal pour développer une activité.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,74% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 590 m²

Surface totale : 590 m²

Informations sur la cession

Prix : **209 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Semur-en-Auxois (21140), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Semur-en-Auxois : **4 636 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.