

## Local commercial actuellement Terminal de cuisson, 50 m<sup>2</sup> dans une station de ski,, Le Grand-Bornand (74450)

Annonce C1311005 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Le Grand-Bornand (74450) : A vendre un local commercial d'environ 50 m<sup>2</sup> idéalement situé au cœur d'une station de ski familiale très fréquentée, sur un axe principal menant aux pistes.

Actuellement exploité comme point chaud et dépôt de pain, il bénéficie d'un bel emplacement, à proximité immédiate des commerces et du flux touristique hivernal comme estival.

- Emplacement stratégique : Un local idéalement situé sur une route principale menant aux pistes d'une station de ski familiale très fréquentée.

Caractéristiques principales :

- Surface : 50 m<sup>2</sup> environ.
- Accès de plain-pied avec vitrine et avancée.
- Local propre, aménagé avec goût dans un style authentique haut-savoyard (bois, pierre, éclairage chaleureux).
- Environnement commerçant et vivant.
- Stationnement facile à proximité.
- Convient à de nombreuses activités (alimentation, snacking, produits régionaux, etc).

Un bien dans un secteur recherché, parfait pour développer une activité artisanale ou commerciale à l'année comme en saison.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **336 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Grand-Bornand (74450), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Le Grand-Bornand : **2 251 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

