

## Local commercial - professionnel de 183 m<sup>2</sup>, Limours (91470)

Annonce C1310991 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Essonne - Limours (91470) : Au 1er étage, un local commercial - professionnel ayant deux accès indépendants situé en ZA pouvant accueillir tous types d'activités.

Local avec 3 bureaux spacieux, deux grandes pièces traversantes, coin repas, WC. 3 places de parking extérieures.

Mixité possible avec de l'habitation.

Local pour un investisseur avec une belle rentabilité.

Nombre de lots de la copropriété : 5, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1836 € soit 153 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 199 900 €

### Localisation

---

Localisation : Limours (91470), Essonne, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Limours : 6 600 ( sos villages )

### Photos

---

