

## Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69006)

Annonce **C1310989** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria située à Lyon 6ème arrondissement (69).

Belle affaire créée il y a plus de 30 ans au cœur du 6ème, jouissance d'un volume important de clientèle, tout en étant en constant renouvellement.

Un établissement très bien noté sur les différents supports.

Les propriétaires souhaitent céder pour enfin en profiter, tout en laissant passer le flambeau, dans l'idéal à deux associés, ou un couple qui pourront donc prendre la suite.

Équipe en place ; possibilité de prendre la suite et poursuivre l'aventure.

Salle accueillant de 50 à 60 couverts selon la configuration, plus de 20 places estivales en terrasse. Une grande cave aménagée et agencée complètement, servira de réserve pour compléter.

Le propriétaire est fier d'annoncer qui frôle les 25000 pizza par an, ce qui donnera une idée des volumes et obligera un certain professionnalisme pour les repreneurs potentiels, etc. Malgré ce chiffre énorme, possibilité d'avoir encore du potentiel, car l'affaire tourne sur 5 jours, du mardi au samedi soir.

L'affaire est belle, avec 820 k€ cette année et très rentable, ce qui finira de convaincre les banquiers que le repreneur a fait le bon choix.

L'atout final pour cette affaire, un bail renouvelé à 2000 € / mois jusqu'en 2031

Attention, un dossier solide sera demandé ainsi qu'un apport à la hauteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **638 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**