

## Bar, Hôtel restaurant 2\* d'environ 12 chambres avec parking et terrasse dans une zone touristique,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1310981** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un hôtel-restaurant classé 2 étoiles, niché dans un bâtiment de caractère du XVème siècle dans un environnement typique et préservé de l'avant-pays savoyard.

Cet établissement à l'enseigne offre un cadre unique à sa clientèle touristique et professionnelle :

- 12 chambres tout confort (de 2 à 6 personnes).
  - Salle de restaurant de 32 couverts avec terrasse de 25 places.
  - Bar Licence IV, cuisine équipée, matériel entretenu.
  - Parking privé de 4 places avec stationnement public à proximité.
  - Logement de fonction sur place.
- CA 2024 prévisionnel : 385 k€.

Idéal pour un couple ou une direction en reconversion, dans une commune dynamique, proche des axes touristiques (lac du Bourget, Viarhôna, Savoie Grand Revard, stations de la Tarentaise).

A noter : Aucune mention géographique ne sera publiée dans un premier temps pour garantir la confidentialité.

Dossier complet sur engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **620 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

## Photos

---

