

Local commercial de 80 m2 idéal pour plusieurs activités, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1310974** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre droit au bail d'un local commercial jouissant d'un espace de vente de près de 50 m2 de plain pied et 30 m2 de sous-sol directement accessible, avec une vitrine de 5 mètres linéaires lui assurant une bonne visibilité.

La boutique est idéalement située sur une rue commerçantes de Paris, réputée pour son dynamisme et son bon potentiel commercial et bénéficiant de l'accès à de nombreux transports publics, ce qui génère un flux constant et élevé de piétons.

Ideal pour : pret a porter, chocolatier, coffe shop, salon de thé, fleuriste, fromagerie, epicerie fine, primeur, librairie, bureaux, professions libérales, opticien, soin des ongles.

Loyer : 1.300 €/ mois.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 57.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **49 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.