

## Restauration rapide avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce C1310971 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide situé dans un quartier dynamique de Lyon 3ème.

Ce fonds de commerce de restauration rapide de 100 m<sup>2</sup> est entièrement équipé avec tout le matériel nécessaire pour une activité de vente à emporter.

Surface de vente et cuisine : 70 m<sup>2</sup>.

Mezzanine de 30 m<sup>2</sup> idéale pour le stockage et la petite préparation.

Terrasse : Deux terrasses extérieures.

Cave : Avec chambre froide et du rangement activité : restauration rapide en vente à emporter et quelques places assises.

Chiffre d'affaires annuel : 620 000 € HT, démontrant le potentiel et la rentabilité du commerce.

Situé dans un quartier animé et fréquenté, ce fonds de commerce est pour un porteur de projet souhaitant se lancer dans un secteur porteur ou pour un investisseur à la recherche d'une affaire rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Éléments chiffrés :**

CA	620 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **389 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**