

## Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce C1310960 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A vendre bistrot avec Licence IV, pouvant servir 48 couverts en salle et 18 places en terrasse extérieure, situé dans un quartier dynamique, à proximité des grands magasins, au cœur du 8ème arrondissement de Paris.

Surface de 95 m<sup>2</sup>, répartie entre un rdc de 65 m<sup>2</sup> avec sa salle et son comptoir, et un sous-sol de 30 m<sup>2</sup>, avec sa cuisine grosse extraction, WC, réserve, vestiaire, vitrine en angle de 14 mètres sur rue.

Bail 3/6/9 en cours.

Ouvert midi et soir, 5/ 7jours.

Loyer : 3.800 € HT HC/ mois.

Prix de cession : 385.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.