

Restaurant licence IV 48 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1310960** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre bistrot avec Licence IV, pouvant servir 48 couverts en salle et 18 places en terrasse extérieure, situé dans un quartier dynamique, à proximité des grands magasins, au cœur du 8ème arrondissement de Paris.

Surface de 95 m2, répartie entre un rdc de 65 m2 avec sa salle et son comptoir, et un sous-sol de 30 m2, avec sa cuisine grosse extraction, WC, réserve, vestiaire, vitrine en angle de 14 mètres sur rue.

Bail 3/6/9 en cours.

Ouvert midi et soir, 5/ 7jours.

Loyer : 3.800 € HT HC/ mois.

Prix de cession : 385.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.