

## Restaurant 40 couverts dans un secteur commerçant au coeur du centre-ville d'Auxerre

Annonce C1310958 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Auxerre (89000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de 40 couverts idéalement situé dans un secteur commerçant au coeur du centre-ville d'Auxerre.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 40 couverts en salle, d'une cuisine aux normes avec extraction dans ce cadre moderne et sobre.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis près de 10 ans.

Bail 3/6/9.

Loyer de 14 000 €.

Cession du fonds de commerce à 137 500 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 12.750 €.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 14 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 750 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Auxerre : **38 791 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.