

## Local commercial de 50 m2 dans le secteur dynamique et commerçant de Montigny Le Bretonneux

Annonce **C1310951** postée le **19/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Montigny-le-Bretonneux (78180) : A vendre droit au bail d'un local idéalement situé dans le secteur dynamique et commerçant de Montigny le Bretonneux, en emplacement n°1.

Cet établissement dispose d'une vitrine d'angle de plus de 10 mètres linaires, d'une surface de vente de près de 50 m2, d'une réserve + WC.

- Loyer à 1 500 € HC.
- Bail 3,6,9 en cours tout commerce possible sauf pour de la restauration nécessitant une extraction.
- Cession de bail à 66.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **59 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**