

Hôtel restaurant/ bar de 13 chambres, Montauban-de-Bretagne (35360)

Annonce **C1310948** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Montauban-de-Bretagne (35360) : A vendre murs et fonds d'un hôtel-bar-restaurant, idéalement situé dans une commune dynamique sur l'axe Rennes–Saint-Brieuc.

Cette localisation stratégique garantit une bonne visibilité et une clientèle variée, locale et de passage.

D'une capacité d'environ 80 couverts répartie sur 2 salles et de 13 chambres ainsi qu'un logement de fonction.

L'ensemble a été rénové (chambres, toiture...).

Prix de vente pour les murs : 318.600 €, honoraires à la charge du vendeur.

Prix du fonds : 330.000 €.

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **318 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montauban-de-Bretagne (35360), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Montauban-de-Bretagne : **4 803 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.