

Local commercial pour plusieurs d'activités en centre-ville de Nantes

Annonce **C1310944** postée le **19/mai/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de 97 m² situé en centre-ville de Nantes.

Cette cellule est destinée à recevoir toutes les activités commerciales de prêt-à-porter, services, épicerie ou de petite restauration du midi sans extraction, salon de thé ou coffee shop et peut disposer d'une terrasse intérieure.

Bénéficiant d'un aménagement récent avec réserve et point d'eau, elle bénéficie d'un puit de lumière naturelle et d'une grande hauteur sous plafond.

Les locaux commerciaux du passage offrent une visibilité optimale, et une desserte à proximité par tramways et bus, traversant deux des artères les plus commerçantes du cœur de Nantes, jouissant d'une bonne notoriété et d'un positionnement moyen et haut de gamme.

Le passage est mis en lumière par une architecture contemporaine et épurée, avec ses puits de lumière, des sanitaires PMR dédiés aux commerces, un ascenseur pmr desservant les 2 rues.

Loyer de 33.950 € HT HC par an, honoraires locataire 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 2 829 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.