

## Bijouterie de 104 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1310942 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Aix-les-Bains (73100) : A vendre 100 % des parts sociales d'une société exploitant une bijouterie idéalement située dans le centre premium d'Aix-Les-Bains.

Emplacement stratégique, flux piéton constant, visibilité optimale.

Prix de cession : 138 500 € HAI (honoraires inclus à la charge de l'acquéreur).

Stock inclus : Env. 75 000 € (valeur de revente estimée à 280 000 €).

Local commercial comprenant un espace de vente et un atelier climatisés d'une superficie de 52 m2, ainsi qu'un sous-sol aménagé de 52 m2.

Bail commercial 3/6/9 en vigueur jusqu'en 2031. Destination contractuelle : bijouterie.

Loyer maîtrisé : 15.540 €/ an.

Conditions avantageuses au vu de l'emplacement activité et chiffres clés.

CA 2024 : 214 575 €.

Activité saine, gestion maîtrisée, clientèle locale et touristique.

Bonne rentabilité possible à court terme, selon conditions de reprise.

Prix symbolique pour les parts sociales, avec reprise des comptes courants associés pour un montant de 130 000 €.

Une salariée expérimentée connaît l'activité.

Prix total HAI : 138 500 €.

Stock inclus dans la vente : Environ 75 000 € (valeur marchande estimée à 280 000 €).

Idéal pour un professionnel du secteur ou un investisseur souhaitant reprendre une société opérationnelle immédiatement, bénéficiant d'un bon positionnement.

Motif de cession réorganisation stratégique des activités du cédant.

Accompagnement possible à la reprise.

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 295 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024

215 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 500 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**