

## Bureaux / Locaux professionnels, 74 m<sup>2</sup>, Paris 12ème (75012)

Annonce C1310923 postée le 19/mai/2025

### Description de l'activité

---

Hoquet Business Paris Ouest vous propose à la LOCATION PURE :Des bureaux, au 3e étage s'étendant sur 74m<sup>2</sup>, répartis sur trois pièces, avec sanitaires. Au coeur du 12ème Arr, Avenue de St Mandé, Metro PicpusImmeuble entièrement rénové ( ascenseur et accès PMR ) au fond d'une cours d'une copropriété au calme. Très lumineux toute la journée. Loyer HT / HC: 3 148 €Charges mensuelles: 80 €Honoriaires :30% HT du loyer annuel240m<sup>2</sup> de bureaux sont disponibles dans le même immeuble, n'hésitez pas à nous contacter pour tout projet. Honoriaires de 13 599 € à la charge du locataire. Provision sur charges 74 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 9 444 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

**Surface commerciale :** 74 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 74 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.