

## Bar, Brasserie, Glacier, Glacier, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse proche de Cassis (13260)

Annonce **C1310920** mise à jour le **21 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône, proche de Cassis (13260) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, pizza, snack, glacier situé en emplacement N°1.

- Localisation : Situé sur une artère ultra passante et touristique, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à fort potentiel. Niché à proximité de Cassis, dans un environnement dynamique, il attire une clientèle locale fidèle et un flux touristique constant.

Points forts :

- 30 places assises en intérieur.
- 50 places en terrasse.
- Surface intérieure : 80 m2 avec cave d'environ 40 m2 (stockage, réserve, chambre froide).
- terrasse de 100 m2 avec excellent potentiel d'exploitation (glacier, service continu, afterwork).
- Parking gratuit.
- Clé en main : Matériel complet, cuisine fonctionnelle, agencement optimisé.

Données économiques clés :

- Loyer annuel HT HC : représente environ 9,3 % du chiffre d'affaires 2024.
- Charges (incluant AOT) : environ 0,9 % du chiffre d'affaires 2024.
- Le taux d'effort locatif est modéré
- EBE retraité : 13,5 % du CA en 2024.
- EBE retraité : 11,6 % du CA en 2023.
- CA stable avec un EBE retraité positif et croissant avec une marge comprise entre 11 % et 14 %, dans la norme haute du secteur (restauration rapide ou mixte : moyenne secteur 8 12 %).

Affaire idéale pour un professionnel en recherche d'un établissement clé en main, avec un potentiel de développement.

- Prix net vendeur : 228 900 €.
- Les honoraires de 9% TTC soit 7.5% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Pour des raisons de discrétion la ville a été modifiée. Dossier confidentiel disponible sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Cassis (13260), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**