Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Glacier, Glacier, Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse proche de Cassis (13260)

Annonce **C1310920** mise à jour le **21 mai 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche de Cassis (13260) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, pizza, snack, glacier situé en emplacement N°1.

- Localisation : Situé sur une artère ultra passante et touristique, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à fort potentiel. Niché à proximité de Cassis, dans un environnement dynamique, il attire une clientèle locale fidèle et un flux touristique constant.

Points forts :
- 30 places assises en intérieur.
- 50 places en terrasse.
- Surface intérieure : 80 m2 avec cave d'environ 40 m2 (stockage, réserve, chambre froide).
- terrasse de 100 m2 avec excellent potentiel d'exploitation (glacier, service continu, afterwork).
- Parking gratuit.
- Clé en main : Matériel complet, cuisine fonctionnelle, agencement optimisé.

Données économiques clés :
- Loyer annuel HT HC : représente environ 9,3 % du chiffre d'affaires 2024.
- Charges (incluant AOT) : environ 0,9 % du chiffre d'affaires 2024.
- Le taux d'effort locatif est modéré
- EBE retraité : 13,5 % du CA en 2024.
- EBE retraité : 11,6 % du CA en 2023.
- CA stable avec un EBE retraité positif et croissant avec une marge comprise entre 11 % et 14 %, dans la norme haute du secteur (restauration rapide ou mixte : moyenne secteur 8 12 %.

Affaire idéale pour un professionnel en recherche d'un établissement clé en main, avec un potentiel de développement.

- Prix net vendeur : 228 900 €.
- Les honoraires de 9% TTC soit 7.5% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Pour des raisons de discrétion la ville a été modifiée. Dossier confidentiel disponible sur demande après signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**228 900 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cassis (13260), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.