

## Boulangerie, Pâtisserie, 167 m<sup>2</sup>, La Rochelle (17000)

Annonce C1310901 mise à jour le **20 mai 2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située dans une ville du littoral charentais, au cœur d'un quartier en plein développement, offrant une bonne visibilité et un bon potentiel de croissance.

L'établissement se compose :

D'une boutique de 40 m<sup>2</sup>, accueillante et fonctionnelle.

d'un espace de production de 150 m<sup>2</sup>, bien agencé, équipé de matériel récent et renouvelé régulièrement.

d'un logement de 100 m<sup>2</sup>, confortable, situé sur place, idéal pour une installation en couple ou en famille.

Chiffre d'affaire : 521 000 € en 2024.

Loyer annuel : 24 000 € HT.

L'exploitation actuelle bénéficie d'un rythme de travail équilibré, avec deux jours de fermeture par semaine, permettant un bon confort de vie.

Une belle opportunité pour un artisan souhaitant s'implanter dans une zone dynamique du littoral atlantique.

**Surface totale : 167 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 24 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
521 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 920 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**