

Bar, Brasserie, Loto licence IV avec terrasse près de Nantes (44000)

Annonce C1310900 mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre fonds de commerce d'un bar avec Licence IV, brasserie du midi, FDJ et Loto.

Situé en première couronne périphérique nantaise, en Nord-Loire.

2/3 du CA en bar et le 1/3 en brasserie.

Affaire avec un bon potentiel de développement.

Une surface de 98 m² dont 68 m² commerciaux + une terrasse couverte de 30 places.

Bail à échéance en 2032.

établissement fermé le dimanche.

Vente pour acter le départ à la retraite.

Un chiffre d'affaires supérieur à 350 000 €.

Prix de cession FAI TTC : 199 200 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 30 850 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
350 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 520 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.