Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar 80 couverts avec terrasse dans un quartier attractif et dynamique de Toulouse

Annonce **C1310897** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31300) : A vendre restaurant gastronomique traditionnel situé dans un quartier attractif et dynamique de Toulouse.

Idéalement placé pour attirer une clientèle variée et exigeante, cet établissement représente une réelle opportunité pour les passionnés de gastronomie et les investisseurs avisés.

Caractéristiques principales :

Superficie généreuse : Répartie sur deux niveaux, offrant deux salles de restauration élégantes (80 couverts), trois salons privatisables, bar et une splendide terrasse d'environ 100 couverts donnant sur un parc d'un hectare.

Cave à vin (stock en sus) et espaces de stockage.

Equipements haut de gamme : Cuisine spacieuse et impeccable avec plusieurs postes de travail équipés chacun de fours, espace plonge, grande cellule de refroidissement, chambres froides (classique et légumes).

Confort et fonctionnalité : Espaces dédiés aux employés, bureau de direction, et un parking pour les clients.

Rénovation récente : Travaux de rénovation réalisés il y a moins de cinq ans, assurant un cadre chic et accueillant.

Atouts financiers :

Loyer : 4 037 € HT.

Taxe foncière : 3 273 €.

EBE : 138 000 €.

Potentiel de croissance : Possibilité d'élargir les plages de service, actuellement du lundi au vendredi midi et soir.

Fermeture estivale de trois semaines et deux semaines pendant les fêtes de fin d'année.

Ce restaurant est une véritable pépite pour quiconque souhaite s'implanter dans le secteur de la restauration gastronomique à Toulouse.

Honoraires : 5,41 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (370 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 4 037 €

Éléments chiffrés :

EBE	138 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **390 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.