

## Micro-crèche de 12 places sur un emplacement N°1,, Thionville (57100)

Annonce C1310874 mise à jour le 19 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Moselle - Thionville (57100) : A vendre un fonds de commerces et/ou des murs à discuter de micro-crèche de 12 places (l'annonce concerne la vente du fonds de commerces mais une discussion peut être engager sur la vente des murs).

La structure est actuellement en activité.

**PERSONNEL :**

- Équipe de 4 professionnelles en place.

**LOCAUX :**

- Jardins de 200 m2 clôturés et sécurisés.
- 135 m2 d'espace intérieur rénové à neuf en 2022.
- Au normes avec visite de la PMI en 2025.
- Aucuns travaux à prévoir.
- équipement récent de qualité.

**Détails :**

- Partenariat pour les repas avec Ansamble.
- Les formations sont à jour pour 2025, à prévoir pour 2026.
- Bonne réputation (voir les avis Google).
- Ouvert en mai 2022.

**ENFANTS :**

- Contrats en cours et à venir jusque 2026
- Bonne relation avec les enfants et parents

**Surface commerciale :** 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Secteur dynamique proche de la frontière luxembourgeoise.
- Équipe en place.
- Grand jardin.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Inscription prévu pour l'année à venir.
- Visite récente de la PMI.

**Éléments chiffrés :**

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
200 000 €	165 000 €	
€	€	
200 000 €	165 000 €	
200 000 €	165 000 €	
€	20 000 €	
€	5 €	

**Logement de fonction présent :** non

---

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **90 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **550 000 €**

Description de l'immobilier : Les murs sont estimés à 550 000 Euros.

- Cela comprend 140 m<sup>2</sup> d'espaces en rez de chaussée dédié à la micro-crèche,
- + 35 m<sup>2</sup> d'un local à louer (aujourd'hui inoccupé) avec entrée indépendante,
- + 200 m<sup>2</sup> de jardin sécurisé clôturé dédié à la crèche.

L'affaire conviendrait pour :      une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Thionville : **42 474 ( ville )**

## Photos

