

Micro-crèche de 12 places sur un emplacement N°1,, Thionville (57100)

Annonce **C1310874** mise à jour le **19 décembre 2025**

Description de l'activité

Moselle - Thionville (57100) : A vendre un fonds de commerces et/ou des murs à discuter de micro-crèche de 12 places (l'annonce concerne la vente du fonds de commerces mais une discussion peut être engager sur la vente des murs).

La structure est actuellement en activité.

PERSONNEL :

- Équipe de 4 professionnelles en place.

LOCAUX :

- Jardins de 200 m2 clôturés et sécurisés.
- 135 m2 d'espace intérieur rénové à neuf en 2022.
- Au normes avec visite de la PMI en 2025.
- Aucuns travaux à prévoir.
- équipement récent de qualité.

Détails :

- Partenariat pour les repas avec Ansamble.
- Les formations sont à jour pour 2025, à prévoir pour 2026.
- Bonne réputation (voir les avis Google).
- Ouvert en mai 2022.

ENFANTS :

- Contrats en cours et à venir jusque 2026
- Bonne relation avec les enfants et parents

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :

- Secteur dynamique proche de la frontière luxembourgeoise.
- Équipe en place.
- Grand jardin.
- Aucuns travaux à prévoir.
- Inscription prévu pour l'année à venir.
- Visite récente de la PMI.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
200 000 €	165 000 €	
€	€	
200 000 €	165 000 €	
200 000 €	165 000 €	
€	20 000 €	
€	5 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	90 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	550 000 €

Description de l'immobilier : Les murs sont estimés à 550 000 Euros.

- Cela comprend 140 m2 d'espaces en rez de chaussée dédié à la micro-crèche,
- + 35 m2 d'un local à louer (aujourd'hui inoccupé) avec entrée indépendante,
- + 200 m2 de jardin sécurisé clôture dédié à la crèche.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

