

## Locaux commerciaux vides de 2047 m<sup>2</sup>, Léguevin (31490)

Annonce C1310849 postée le 16/mai/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Léguevin (31490) : Locaux commerciaux vides, en VEFA, dont 980 m<sup>2</sup> environ en rez de chaussée et 1067 m<sup>2</sup> environ en r+1, norme rt2012, pour activités pouvant être soumises aux normes ERP 5ème catégorie.

- Murs en bac finition laquée hormis les murs mitoyens (en agglomérés de béton creux sans finition).
- L'ensemble de la construction est réalisé en charpente métallique avec un bardage double peau en façade et un bac métallique avec isolant et étanchéité en toiture.
- Dallage béton, type quartz.
- Menuiseries aluminium avec rupture de pont thermique.
- Ascenseur.

Livraison : 6 mois après l'offre acceptée.

- Prix de vente : 3 569 664 € HT.
- Les honoraires d'agence de 5% HT du prix de vente, sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 980 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 047 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : 3 783 843 € FAI

### Localisation

---

Localisation : **Léguevin (31490), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Léguevin : **8 603 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.