

Locaux commerciaux vides de 2047 m2, Lègevin (31490)

Annonce **C1310849** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Lègevin (31490) : Locaux commerciaux vides, en VEFA, dont 980 m2 environ en rez de chaussée et 1067 m2 environ en r+1, norme rt2012, pour activités pouvant être soumises aux normes ERP 5ème catégorie.

- Murs en bac finition laquée hormis les murs mitoyens (en agglomérés de béton creux sans finition).
- L'ensemble de la construction est réalisé en charpente métallique avec un bardage double peau en façade et un bac métallique avec isolant et étanchéité en toiture.
- Dallage béton, type quartz.
- Menuiseries aluminium avec rupture de pont thermique.
- Ascenseur.

Livraison : 6 mois après l'offre acceptée.

- Prix de vente : 3 569 664 € HT.
- Les honoraires d'agence de 5% HT du prix de vente, sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 980 m²

Surface totale : 2 047 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **3 783 843 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lègevin (31490), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lègevin : **8 603 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.