Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 155 m2 sur un axe passant,, Bayonne (64100)

Annonce **C1310840** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un axe très passant à l'entrée de la ville.

Local d'une surface totale d'environ 155 m2 avec terrasse.

Bail 3/6/9.

- Loyer annuel : 35 328 € HT/HC, soit 2 944 € HT/HC par mois.
- Taxe foncière à la charge de l'acquéreur, soit 100 € /mois.

- Prix de cession : 251 640 € FAI, moins la remise 2025 de 1 000 € HT.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer annuel : 2 944 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.