

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 195 m2 dans les Landes (40)

Annonce **C1310814** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Dans un spot très prisé de la côte landaise, opportunité de reprendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, souvenirs, cadeaux, etc. À très fort potentiel de développement. Sans concurrence.

A quelques encablures des plages, ce magasin est cédé pour cause de retraite.

Il est actuellement ouvert de 8h à 12h15 et de 16h à 18h30. Ce commerce est à redynamiser par une amplitude d'ouverture plus large et une diversification des activités qui permettront de booster le chiffre d'affaires.

Rafrichissement à prévoir pour en faire un magasin tout neuf et à son image.

Le commerce d'une surface d'environ 75 m2 est doté de 3 réserves et d'une terrasse privée permettant l'exposition des marchandises, des vitrines disposant d'un beau linéaire. Places de stationnement devant le magasin.

Le fonds de commerce est attenant à une maison d'habitation de 120 m2 bâtie sur un terrain de 650 m2.

La maison comprend un salon séjour cuisine 4 chambres et un grand jardin.

- Prix du fonds : 234 000 Euros.

- Prix de la maison et des murs commerciaux : 530 000 Euros.

- Vente de la maison + du fonds indissociable.

Ce produit rare est réservé à des acquéreurs qui rêvent de s'installer sur la côte landaise.

Apport minimum requis : 350 000 Euros.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 195 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
232 000 €	186 000 €	
€	€	
94 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **700 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.