Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans l'Aude (11)

Annonce **C1310812** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Terminal de cuisson - Situé dans une station balnéaire très prisée de l'Aude, entouré de nombreux commerces.

Ce fonds de commerce est entièrement équipé, il travaille à l'année et 45% du CA est réalisé sur juillet et août.

- En haute saison, cette affaire passe environ 2.500 baguettes et 1.100 viennoiseries par jour. Elle propose également des pâtisseries et du snacking froid uniquement.

- Hors saison, elle bénéficie d'un jour de fermeture ainsi que d'un coupure dans la journée.

Ce fonds de commerce fonctionne avec un couple d'exploitant à l'année aidés de 6 saisonniers sur 2 mois.

Loyer annuel : 22 046 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	402 000 €
EBE en 2023	106 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.