

Bar, PMU, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1310811** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

26- A vendre : Bar - restaurant dans un village typique du sud de la Drôme.

Situé au cœur d'un charmant village de caractère, ce bar - restaurant bénéficie d'une localisation idéale sur la place centrale, offrant une visibilité optimale.

L'établissement comprend :

- Une grande salle de bar conviviale.
- Une salle de restauration de 45 places environ.
- Une terrasse ombragée de 80 places environ.

L'activité propose une carte variée avec des tapas, restauration, cocktails, et un espace PMU. Des animations régulières, concerts, musiciens attirent une clientèle fidèle et dynamique.

Une opportunité :

- Dans un village touristique recherché.
- Vente sacrifiée pour cause de départ, prix attractif.

Projet idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'investir dans un lieu convivial et animé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 23 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	447 000 €
EBE en 2023	42 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.