

## Restaurant, Sandwicherie / Snack 180 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce C1310810 postée le 16/mai/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant à Nice Ouest.

Ferme les week-ends, proche du tram.

CA HT 2023 : 222 keuros.

Belle réputation établie depuis une dizaine d'années. Fermé samedi et dimanche. Pas de saisonnalité.

Capacité d'accueil de 180 couverts maximum dont 60 à l'intérieur et 120 en terrasse privative.

Ticket moyen : Environ 20 Euros.

Cuisine équipée et ouverte sur la salle, plonge séparée.

Marge brute maîtrisée (79%).

Bail récent (2023-2032).

Affaire à tenir idéalement en couple ou 2 associé(e)s aidés d'un renfort.

EBE présenté hors salarié(e).

Possibilité de changer totalement le concept pour développer une activité de type snacking ou cuisine à thème par exemple.

Potentiel de développement (partenariats avec les hôtels voisins).

- Disposer de 100 keuros.

- CA 2023 : 222 keuros.

- EBE : 88 keuros.

-

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 946 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
221 000 €	222 000 €	
€	€	
88 000 €	104 000 €	

€  
€  
1 €

€  
€  
€

Logement de fonction présent : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **187 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **93 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**