

## Décoration, Luminaires, Accessoire, 95 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce C1310809 postée le 16/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de décoration, mode et accessoires. Emplacement N°1.

CA > 500 000 Euros.

Emplacement premium au cœur d'une artère commerçante très prisée, avec un fort passage piéton et une excellente visibilité.

A céder, fonds de commerce de décoration, mode et accessoires, exploité avec succès depuis plusieurs années.

L'établissement bénéficie d'une notoriété locale solide et d'une clientèle fidèle, à la fois locale et touristique.

Informations clés :

- Surface : 95 m2 de plain-pied, optimisée entre espace de vente et réserve en sous-sol.
  - Vitrine attractive avec belle visibilité.
  - Chiffre d'affaires stable et supérieur à 500 000 Euros.
  - Emplacement N°1 : Rue commerçante / centre-ville dynamique / zone premium.
  - Boutique soigneusement aménagée, aucun travaux à prévoir.
  - Faible concurrence directe, concept différenciant.
  - Loyer cohérent avec l'emplacement.
- 
- Potentiel de développement : Extension de gamme développement e-commerce, animation réseaux sociaux / événements clients.
- 
- Prix de vente : 495.000 Euros (hors stock).

Accompagnement à la transmission.

Dossier complet et chiffres sur demande après premier échange.

**Surface commerciale : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 95 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 32 472 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	554 000 €
EBE en 2024	135 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **451 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

## Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**