Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant grill, Marseille 11ème (13011)

Annonce **C1310805** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Vente d'un grand restaurant grill avec véranda et aménagements type pub, idéalement situé au cœur d'une zone commerciale de premier ordre, bénéficiant d'un fort passage et d'une clientèle fidèle.

Belle superficie, offrant un espace confortable pour accueillir une clientèle variée.

- Belle véranda lumineuse.

- Aménagement intérieur de style pub avec une ambiance chaleureuse et conviviale.

- Cuisine équipée de matériel professionnel récent et en bon état.

- Grande capacité d'accueil, adaptée à une clientèle locale et touristique.

- Emplacement stratégique dans une zone commerciale dynamique, avec parking :
- Clientèle régulière.
- Potentiel de développement avec des animations ou des événements spéciaux.

Cession de 100% des titres à 1,3 MEuros FAI.

EBE retraité : 362.869 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 717 m²

Surface totale : 717 m²

Loyer annuel : 135 071 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 459 000 €
EBE en 2024	362 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 300 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**520 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 11ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.