

## Boulangerie, pâtisserie, glacier, vente, emporter, Paris (75)

Annonce C1310801 postée le 16/mai/2025

### Description de l'activité

---

Paris centre : Boulangerie / pâtisserie. Emplacement avec un flux touristiques, bureaux et résidents.

Surface de 110 m<sup>2</sup> toute équipée. Double laboratoire avec cuisine de plain pied et une partie au sous-sol. Extraction, four atypique, terrasse à l'année de 8 couverts, comptoir en mange debout à l'intérieur.

Appartement de 20 m<sup>2</sup> avec douche et sanitaire.

Horaires : 7h/20h. Fermé le dimanche et 4 semaines /an.

4 personnes à négocier.

Bail renouvelable en 2028.

Loyer mensuel de 970 Euros HT.

CA 2024 : 595 000 Euros sur bilan.

Prix : 583 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface totale :** 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 11 612 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	595 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.