

Pâtisserie, Chocolatier, Sandwicherie / Snack, Salon de thé dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1310795** mise à jour le **06 novembre 2025**

Description de l'activité

Vente d'un splendide établissement de pâtisserie situé au cœur d'une des villes les plus dynamiques des Bouches du Rhône.

C.A de 325.000 Euros, EBE retraité de 124.000 Euros.

Établissement avec un magasin de vente sur axe passant, belle et hyper visible vitrine extérieure, vaste laboratoire élevé de 2 étages.

Établissement historique bénéficiant d'une renommée locale grâce à la qualité des prestations et bénéficiant d'une clientèle fidèle.

Les exploitants actuels ont privilégié les prestations de pâtisserie et chocolats.

Compte tenu de l'emplacement et des espaces du magasin, ainsi que du laboratoire, le commerce pourrait voir son offre augmentée des prestations de boulangerie, développer le snacking (peu existant), offrir des prestations de salon de thé, etc.

En résumé, un outil qui ne demande qu'à se développer et amplifier le travail fourni depuis des années par les exploitants actuels.

Prix de cession justifié de 275.000 Euros FAI.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 310 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 26 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
325 000 €	309 000 €	
€	€	
124 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.