Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux, 1410 m2, Caudan (56850)

Annonce **C1310789** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : Situé au cœur d'une zone prime de Caudan (56850), à vendre un local d'environ 1400 m2 offrant une belle visibilité et un accès immédiat aux grands axes, notamment la RN165, facilitant ainsi tous les déplacements et livraisons.

Le bâtiment se compose de :
- Un vaste showroom lumineux, idéal pour mettre en valeur les produits ou services.
- Des bureaux fonctionnels, parfaits pour accueillir les équipes dans un environnement confortable.
- Un espace de stockage disposant d'une belle hauteur sous plafond et équipé d'une grande porte sectionnelle, optimisant ainsi la logistique et les livraisons de gros volumes.

Le local conviendra parfaitement à une activité commerciale, artisanale ou de distribution.

- Localisation stratégique.
- Accès poids lourds aisé.
- Hauteur et fonctionnalité pour le stockage.
- Espaces bureaux prêts à l'emploi.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 1 410 m²

Surface totale : 1 410 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 188 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 100 000 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Caudan (56850), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Caudan : **7 150 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.