

## Local d'activité de 276 m<sup>2</sup>, Bédée (35137)

Annonce C1310788 postée le 16/mai/2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Bédée (35137) : A vendre, au sein d'un ensemble immobilier neuf, une cellule d'activités d'environ 276 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une partie atelier d'environ 206 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle et d'une mezzanine de 70 m<sup>2</sup>. Site clos et enrobé.

Livraison : Trimestre 2 - 2026.

**Surface commerciale :** 276 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 276 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 320 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 299 065 €

Montant honoraires : 7 %

### Localisation

---

Localisation : **Bédée (35137), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Bédée : **4 055 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**