

Local commercial , 235 m², Anglet (64600)

Annonce C1310781 postée le 16/mai/2025

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, dans une zone artisanale, CBRE IPC vous propose à la location un entrepôt de 195m² dont 40m² de mezzanine. Ce local est équipé d'un sanitaire, d'une douche et d'un bureau en mezzanine. Il bénéficie de 2 grandes portes coulissantes et d'un extérieur privatif de 70m² environ. Structure : charpente métallique, murs parpaings et deux portes coulissantes en façade simple peau, toiture bac acier avec isolant et modules translucides. Chiffres clés :HC/mois Taxe foncière à la charge du preneur Honoraires CBRE IPC en sus : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur LB'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer : 2 334 €

Informations sur la cession

Prix : **2 334 € FAI**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

