

## Crêperie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans une rue piétonne fréquentée,, Rouen (76000)

Annonce C1310779 postée le 16/mai/2025

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : Située en plein cœur de la rive droite de Rouen (76000), dans une rue piétonne très fréquentée, à vendre un fonds de commerce de crêperie bénéficiant d'un emplacement stratégique et recherché, offrant une belle visibilité et un flux constant de passants.

L'établissement, dispose d'une capacité de 70 couverts en salle et 25 couverts en terrasse, dans un cadre chaleureux et convivial.

Aucun frais n'est à prévoir : Le local est parfaitement entretenu, aux normes, et l'affaire est prête à être exploitée immédiatement, sans travaux ni investissements supplémentaires.

Bail commercial. Loyer attractif au vu de l'emplacement.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans une affaire saine et clé en main.

Opportunité dans un secteur dynamique de la ville.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **267 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.