

## Bar, PMU, Restaurant avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1310767** postée le **16/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Avignon (84000), bon emplacement secteur Nord, à vendre le fonds de commerce de ce bar PMU et restaurant sur place.

Description du fonds de commerce :

Activité : Restauration Faite Maison avec différent plat du Jour o BAR CAFE.

o Jeux PMU.

o Commerce géré par le propriétaire et une salarié 30h/semaine.

Superficie :

o Salle de restaurant 65 m2 équipée, WC.

o Salle Service BAR CAFE ET JEUX, PMU 55M2.

o Cuisine professionnelle de 40 m2.

o Terrasse extérieure pour 20 places.

o Grand Parking privatif 14 places.

Organisation et potentiel : Ouvert cinq jours par semaine (fermeture le Samedi et Dimanche).

o Service restauration uniquement le Midi o ouverture le Matin 7h00.

o Fermeture le soir 20h00.

- Panier restaurant moyen : 19 €.

Environ 26 couverts, service Midi.

Informations financières et conditions de cession :

- Loyer du fonds de commerce : 1 340 €/mois HT soit 1 640 € TTC.

- Motif de la vente : Départ à la retraite des propriétaires.

- Potentiel : Possibilité d'augmenter significativement le chiffre d'affaires en élargissant les jours et horaires d'ouverture.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 340 €

**Éléments chiffrés :**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**