Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Cannes (06400)

Annonce **C1310756** postée le **16/mai/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie Licence III avec 130 places situé en plein centre-ville, dans une zone touristique.

Cet établissement, à la décoration typiquement italienne, est prisé par la clientèle congressiste.

Capacité d'accueil :
- 130 places dont 70 à l'intérieur, 50 places en terrasse, 20 places supplémentaires en saison estivale d'avril à fin octobre.

Loyer :
- 4148 € HT /mois hors charges comprenant une cave située dans l'angle sud-ouest de l'immeuble.

Chiffre d'affaires et rentabilité :
- Chiffre d'affaires moyen sur les trois dernières années de 836.000 €.
- EBE retraité de 116.000 €.

Une opportunité d'acquérir un établissement de restauration situé dans un endroit charmant, et de développer un propre projet culinaire dans un cadre idéal.

- Prix, les honoraires inclus de 888.000 €.
- Prix net vendeur de 830.000 €.
- Les honoraires, sont à la charge de l'acquéreur, de 7% TTC soit 5,83 HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 148 €

Éléments chiffrés :

CA	830 000 €
EBE	116 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **888 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.