

Bar, Restaurant 25 couverts dans un quartier d'affaires,, Neuilly-sur-Seine (92200)

Annonce C1310735 postée le 16/mai/2025

Description de l'activité

Hauts de Seine - Neuilly-sur-Seine (92200) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant idéalement situé au cœur d'un quartier d'affaires.

Un secteur recherché, bénéficiant d'une clientèle professionnelle active et d'un flux constant de passants.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 60 m² sur deux niveaux.
- Capacité d'accueil : 25 couverts en intérieur.
- Sous-sol aménagé : 12 m² de réserve - laboratoire.
- Façade de 5 mètres avec vitrine coulissante.
- Équipé de deux comptoirs réfrigérés.

Un emplacement stratégique :

- En plein cœur d'un quartier d'affaires ultra-dynamique.
- A deux pas d'un métro.
- Zone à fort passage, idéale pour la vente à emporter ou la restauration rapide haut de gamme.

Les atouts techniques :

- Extraction possible.
- Un établissement parfait pour un salade bar premium, une sandwicherie haut de gamme, ou tout concept de restauration froide.

Données financières :

- Bail neuf 3/6/9.
- Prix de cession : 224 000 € FAI.

Une opportunité de s'implanter au cœur de l'un des quartiers d'affaires les plus dynamiques de l'ouest parisien, à proximité immédiate de nombreux sièges sociaux.

Un local avec un fort potentiel pour un professionnel souhaitant capter une clientèle régulière, qualitative et pressée.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	268 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.