

## Tabac, presse, loto dans un quartier résidentiel et commerçant,, Nantes (44000)

Annonce **C1310732** mise à jour le **25 mars 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé à Nantes (44000).

Emplacement et cadre d'exploitation :

- Situé sur un axe passant et dynamique de Nantes Est (dans un quartier résidentiel et commerçant), ce fonds de commerce de tabac, presse, loto, bimbeloterie bénéficie d'une belle visibilité, de facilités de stationnement et d'une clientèle fidèle.
- Le point de vente a été entièrement rénové en 2021 (budget de 120000 €) ; agencement moderne, mise aux normes ERP, sécurité renforcée, matériel récent.

Activité et potentiel :

- Activité diversifiée : Tabac, FDJ, presse, carterie, confiserie, CBD, électronique.
- Commissions annuelles stables : Environ 106000 € de marge nette.
- Clientèle régulière et flux de passage.
- Aucun employé à reprendre.
  
- Ouverture possible à élargir (actuellement en horaires standards).
- Fermeture samedi après-midi et dimanche.

Dossier complet disponible sur demande (bilan, liasse, plan travaux).

Les atouts : - Travaux récents - aucun investissement à prévoir.

- Loyer modéré (bail commercial en place).
- Secteur stratégique de la métropole nantaise.
- Idéal pour une première installation ou reconversion accompagnée.

Un accompagnement sur-mesure.

L'établissement est présenté au prix de 392 000 € HAI soit un prix net vendeur de 360 000 € et 30 000 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Aucun travaux à prévoir.

**Loyer annuel** : 18 200 €

**Éléments chiffrés** :

	2023	2024
208 000 €	203 000 €	
€	€	
€	€	
63 000 €	54 000 €	
65 000 €	57 000 €	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **392 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**